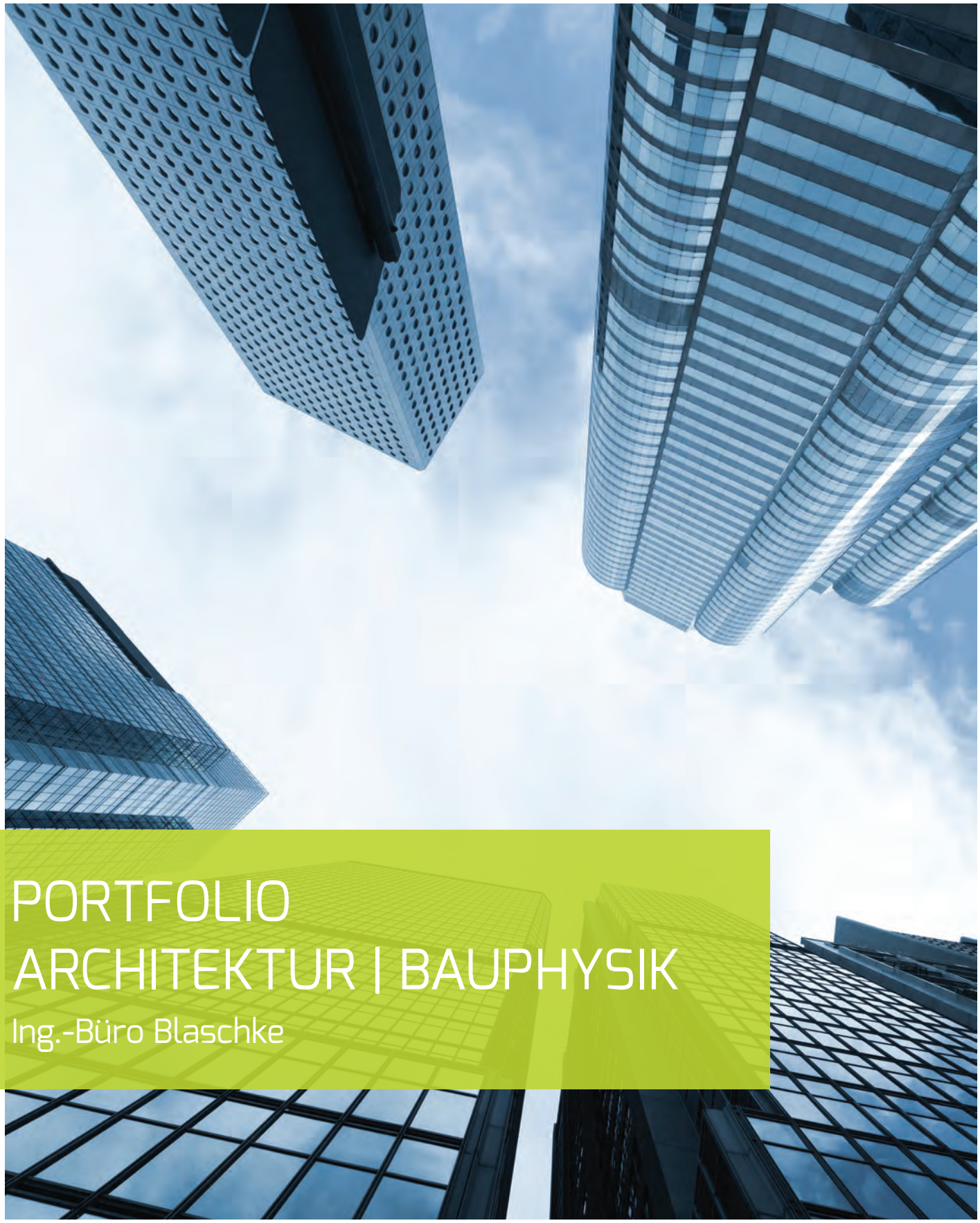


PORTFOLIO
ARCHITEKTUR | BAUPHYSIK

Ing.-Büro Blaschke

BLASCHKE
Architekten | Ingenieure

PROJEKTE | ARCHITEKTUR UND BAUPHYSIK

NEUBAU WOHNANLAGEN

Neubau von seniorengerechten Wohnungen in Aachen

Standort:	Ellerhof 52078 Aachen
Baujahr:	2018
Planung/ Bauausführung:	Bausch GmbH, Aachen
Energiestandard:	KfW-Effizienzhaus 55
Unsere Leistungen:	KfW-Sachverständige Nachweis nach EnEV Luftdichtheitsmessung

Wohnresidenz Neuwied

Standort:	Elfriede-Seppi-Straße/ Langendorfer-Straße 56564 Neuwied
Baujahr:	2018
Planung/ Bauausführung:	Peter Zenz Bauunternehmung GmbH
Energiestandard:	KfW-Effizienzhaus 55
Unsere Leistungen:	KfW-Sachverständige Nachweis nach EnEV Luftdichtheitsmessung

NEUBAU WOHNHÄUSER

Mehrfamilienhaus in Bonn

Standort:	Löwenburgstraße 53229 Bonn
Baujahr:	2015
Planung/ Bauausführung:	Peter Zenz Bauunternehmung GmbH
Energiestandard:	KfW-Effizienzhaus 70
Unsere Leistungen:	KfW-Sachverständige Nachweis nach EnEV Luftdichtheitsmessung

Dopelhaushälften in Würselen

Standort:	Kepellenfeldchen 52146 Würselen
Baujahr:	2015
Planung/ Bauausführung:	Bausch GmbH, Aachen
Energiestandard:	KfW-Effizienzhaus 70
Unsere Leistungen:	KfW-Sachverständige Nachweis nach EnEV Schallschutznachweis Luftdichtheitsmessung

Reihenhäuser in Aachen-Brand

Standort:	Ringstraße 52078 Aachen
Baujahr:	2016
Planung/ Bauausführung:	Bausch GmbH, Aachen
Energiestandard:	KfW-Effizienzhaus 55
Unsere Leistungen:	KfW-Sachverständige Nachweis nach EnEV Schallschutznachweis Luftdichtheitsmessung

NEUBAU WOHNHÄUSER

Doppelhaushälften in Aachen

Standort:	Am Vennbahnweg 52078 Aachen
Baujahr:	2017
Planung/ Bauausführung:	Bausch GmbH, Aachen
Energiestandard:	KfW-Effizienzhaus 55
Unsere Leistungen:	KfW-Sachverständige Nachweis nach EnEV Schallschutznachweis Luftdichtheitsmessung

Reihenhäuser in Aachen-Brand

Standort:	Brander Heide 52078 Aachen
Baujahr:	2017
Planung/ Bauausführung:	Bausch GmbH, Aachen
Energiestandard:	KfW-Effizienzhaus 55
Unsere Leistungen:	KfW-Sachverständige Nachweis nach EnEV Schallschutznachweis Luftdichtheitsmessung

Doppelhaushälften in Aachen

Standort:	Brander Heide 52078 Aachen
Baujahr:	2017
Planung/ Bauausführung:	Bausch GmbH, Aachen
Energiestandard:	KfW-Effizienzhaus 55
Unsere Leistungen:	KfW-Sachverständige Nachweis nach EnEV Schallschutznachweis Luftdichtheitsmessung

NEUBAU WOHNEN | GEWERBE

2018

Seniorenwohnheim in Mayen

Wohnen
-
Altenwohnheim

Planung/
Bauausführung: Zenz Bauunternehmung GmbH

Energiestandard: KfW-Effizienzhaus 70

Unsere Leistungen: KfW-Sachverständige
Nachweis nach EnEV
Luftdichtheitsmessung

2018

Wohnen und Gewerbe Eupener Straße, Aachen

Wohnen
-
Gewerbe

Planung/
Bauausführung: Bausch GmbH, Aachen

Energiestandard: KfW-Effizienzhaus 55

Unsere Leistungen: KfW-Sachverständige
Nachweis nach EnEV
Luftdichtheitsmessung

2018

Wohnanlage Moselpark in Traben-Trarbach

Wohnen
-
Altenwohnheim

Planung/
Bauausführung: Zenz Bauunternehmung GmbH

Energiestandard: KfW-Effizienzhaus 70

Unsere Leistungen: Nachweis nach EnEV
Luftdichtheitsmessung

SANIERUNG WOHNEN | GEWERBE

Energetische Sanierung zum KfW-Effizienzhaus 85

Adele-Weidtman-Straße, Aachen

Planung/ Bauausführung:	GUG Architekten, Aachen
Energiestandard:	KfW-Effizienzhaus 85 im Bestand
Unsere Leistungen:	KfW-Sachverständige Nachweis nach EnEV Luftdichtheitsmessung

Energetische Sanierung zum KfW-Effizienzhaus 70

Tittardsfeld, Aachen

Planung/ Bauausführung:	GUG Architekten, Aachen
Energiestandard:	KfW-Effizienzhaus 70 im Bestand
Unsere Leistungen:	KfW-Sachverständige Nachweis nach EnEV Luftdichtheitsmessung

Energetische Sanierung/ Umbau eines Kaufhauses

Salmstraße, Stolberg

Planung/ Bauausführung:	Baustructura, Stolberg
Energiestandard:	KfW-Effizienzhaus 55 im Bestand
Unsere Leistungen:	KfW-Sachverständige Nachweis nach EnEV Schallschutznachweis Luftdichtheitsmessung

Energetische Sanierung zum KfW-Effizienzhaus

Uhlandstraße, Würselen

Planung/ Bauausführung:	GUG Architekten, Aachen
Energiestandard:	KfW-Einzelmaßnahmen
Unsere Leistungen:	KfW-Sachverständige für die Sanierung und Barrierereduzierung Nachweis nach EnEV Luftdichtheitsmessung

Energetische Sanierung/ Anbau eines Wohnhauses

Auf´m Kraner, Herzogenrath

Planung/ Bauausführung:	De Amicis Architekt
Energiestandard:	KfW-Effizienzhaus 70 im Bestand
Unsere Leistungen:	KfW-Sachverständige für die Sanierung und Barrierereduzierung Nachweis nach EnEV Luftdichtheitsmessung

Energetische Sanierung zum KfW-Effizienzhaus 70

Lagerhausstraße

Planung/ Bauausführung:	Ing.-Büro Blaschke Architekt Ralf Tings
Energiestandard:	KfW-Effizienzhaus 70 im Bestand
Unsere Leistungen:	Fassadenstudie KfW-Sachverständige Luftdichtheitsmessung

DENKMALSCHUTZ

Nach Fertigstellung in den 70er-Jahren

Planung/
Bauausführung: GUG Architekten

Energiestandard: KfW-Denkmal

Unsere Leistungen: KfW-Sachverständige
Nachweis nach EnEV
Luftdichtheitsmessung
Bauphysikalische Beratung
Gebäudediagnostik

Ist-Zustand vor der Sanierung (2018)

Architektenvilla in Aachen

Die Architektenvilla aus den 70er-Jahren wird derzeit im Rahmen der KfW-Förderung für denkmalgeschützte Gebäude saniert. Die Herausforderung besteht darin, die vorhandenen bauphysikalischen Schwachstellen zu beheben, ohne dass das äußere und innere Erscheinungsbild des Gebäudes beeinträchtigt wird. Zudem soll die vorhandene Zuluftheizung aus den 70er-Jahren durch eine effiziente Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Heizregister ausgetauscht werden.

Projekt: Austausch der historischen Fenster
Burg Kinzweiler, Eschweiler

Energiestandard: KfW-Denkmal

Unsere Leistungen: KfW-Sachverständige
Nachweis nach EnEV
Bauphysikalische Beratung
Gebäudediagnostik

Projekt: Sanierung und Umbau Gut Stockem, Breinig

Energiestandard: KfW-Denkmal

Unsere Leistungen: KfW-Sachverständige
Nachweis nach EnEV
Bauphysikalische Beratung

KLIMASCHUTZ

Wir unterstützen Kommunen und Kreise bei der Erstellung und Umsetzung von Klimaschutz(-teil)konzepten und Integrierten Handlungskonzepten der Städtebauförderung. Durch unsere Praxixserfahrung und unsere Expertise im Bereich der energetischen Sanierung von Wohn- und Nichwohngebäuden unterstützen wir kommunale Verwaltungen bei der Umsetztung von praxisnahen und wirtschaftlichen Maßnahmen und Lösungen.

Klimaschutzkonzepte und Städtebauförderung Förderung und Umsetzung

Als Fachexperten für energieeffizientes Bauen und Sanieren haben wir bei der Erstellung und Umsetzung von Klimaschutzkonzepten und Klimaschutzteilkonzepten für Städte und kirchliche Träger in Nordrhein-Westfalen mitgewirkt.
Wir beantragen Fördermittel für Kommunen und Kreise in den folgenden Programmen und setzen diese um:

- Nationale Klimaschutzinitiative für Klimaschutz(-teil)konzepte, Bundesumweltministerium
- Städtebauförderung, Land NRW

Meine Erfahrung als Klimaschutzmanagerin

“Als ehemalige Klimaschutzmanagerin der Städteregion Aachen kenne ich die Praxis in der Verwaltung und bei den Kommunen, um Klimaschutzprojekte erfolgreich umzusetzen. Ich kenne beide Seiten bei der Erstellung von Klimaschutzprojekten - die der Verwaltung und die des ausführenden Ingenieurbüros. Meine Erfahrung fließt in jedes unserer Projekte ein.”

(Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Blaschke, Ing.-Büro Blaschke)

LEISTUNGEN | ARCHITEKTUR

Wir sind ein erfahrenes und zukunftsorientiertes Architekten- und Ingenieurbüro und begleiten unsere Bauherren in allen Leistungsphasen nach HOAI. Architektur bedeutet für uns: maßgeschneiderte Gebäude für den Bauherrn und Nutzer zu planen und zu bauen. Der Dialog mit Bauherr und Nutzer spielt hierbei eine entscheidende Rolle. Profieren Sie von unserer jahrzehntelangen Erfahrung.

Gebäudeplanung

- Bauantrag und Werksplanung für den Neubau, Umbau und Anbau von:
  - Einfamilenhäusern, Geschoss-wohnungsbauten
  - Gewerbebauten, Industrie-bauten
  - Innenausbauten
  - Nutzungsänderungen
  - Gebäude im Aussenbereich
  - Garagen
  - Carports
- Bestandsaufnahme
- Sanierungen

Baubetreuung

- Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung
- Bauleitung
- Projektsteuerung

Beratung/ Allgemeine Dienstleistung

- Gutachten (Schäden an Gebäuden)
- Projektentwicklung
- Barrierefreies Bauen

LEISTUNGEN | BAUPHYSIK UND FÖRDERMITTEL

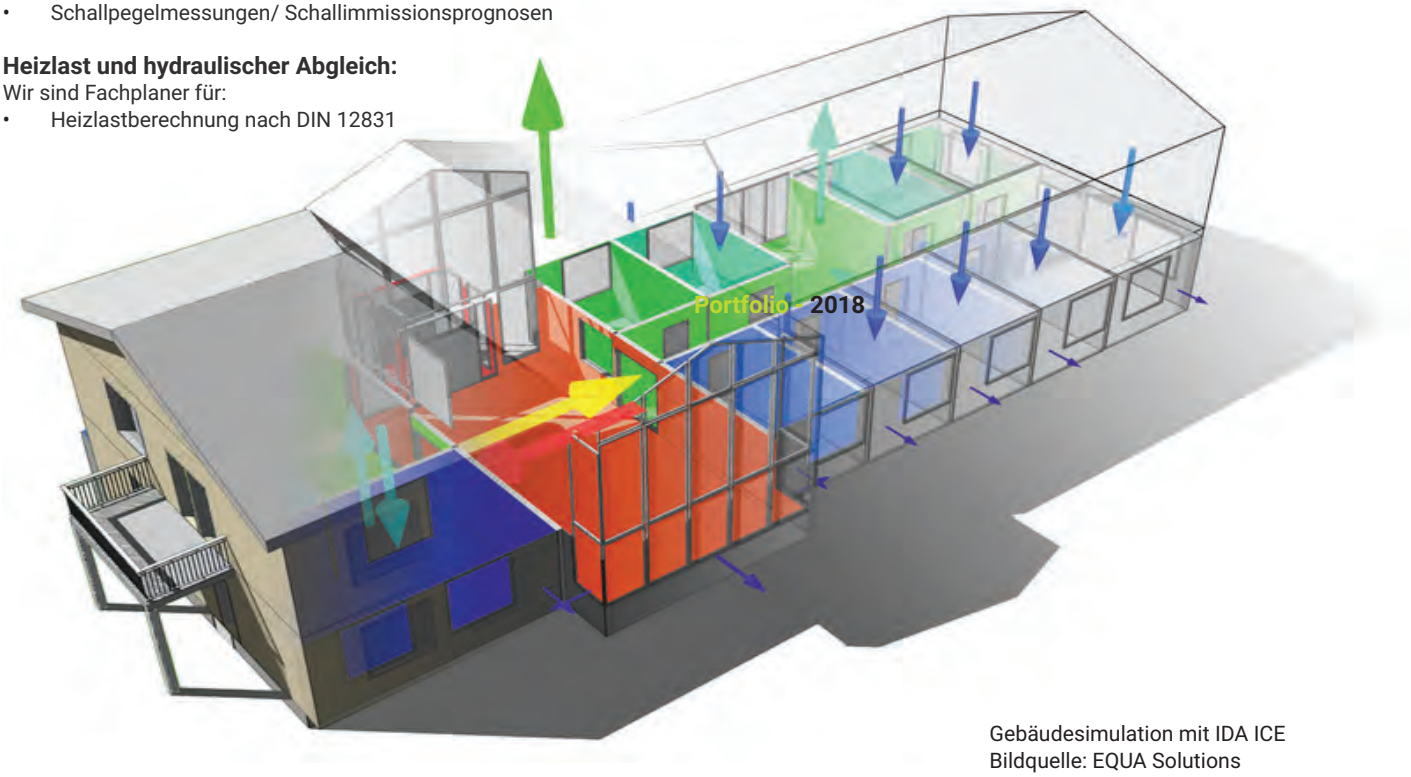
Mit mehr als 230 geförderten Bauvorhaben durch die KfW, das BAFA und das Land NRW sind wir Ihr kompetenter Partner für energieeffiziente Neubauten und Sanierungsvorhaben. Profitieren Sie von unserer Kompetenz in der Bauphysik: Wir helfen Ihnen Bau- und Energiekosten einzusparen, Fördermittel zu beantragen und Bauschäden zu vermeiden.

Bauphysik:
Als staatlich anerkannte Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz führen wir folgende Nachweise und Berechnungen durch:
- Wärmeschutz (Nachweis nach EnEV für Wohn- und Nichtwohngebäude)
- Schallschutz (Schallschutznachweis nach DIN 4109)
- Feuchteschutz (hygrothermische Simulation mit WUFI)
- Thermische Simulationen (IDA ICE)
- Tageslichtsimulationen (IDA ICE/ ArchiWizard)

KfW-Förderung:
Als Sachverständige der KfW stellen wir Förderanträge für die Programme:
- Energieeffizient Sanieren
- Energieeffizient Bauen
- Altersgerecht Umbauen
- Denkmalgeschützte Gebäude
- Einbruchsschutz
- Erneuerbare Energien
- Sanierungen kommunaler Gebäude

Gebäudediagnostik:
Wir führen messtechnische Untersuchungen, Diagnosen und Gutachten bei vorhandenen Mängeln und Schäden an Gebäuden durch.
Unsere Schwerpunkte:
- Thermografie
- Gebäudeschadstoffe
- Schimmelbefall
- Feuchtelasten (Mikrowellenverfahren)
- Behaglichkeitsmessungen
- Schallpegelmessungen/ Schallimmissionsprognosen

Heizlast und hydraulischer Abgleich:
Wir sind Fachplaner für:
- Heizlastberechnung nach DIN 12831



Gebäudesimulation mit IDA ICE
Bildquelle: EQUA Solutions

BÜROPROFIL

Durch unsere Qualifikationen und unseren beruflichen Werdegang haben wir fachübergreifende Kompetenzen in der Architektur und Bauphysik. Im Zusammenspiel beider Fachbereiche erzielen wir optimale Lösungen. Drei Faktoren haben wir hierbei stets im Blick: Qualität, Kosten und Zeit.
Um unseren Kunden qualitativ hochwertige Planungs- und Beratungsleistungen anbieten zu können, investieren wir in unsere Fortbildung.

Qualifikationen unserer Architekten und Ingenieure

- Mitglieder in der Architektenkammer NRW
- Mitglieder der Ingenieurkammer NRW
- Staatlich anerkannte Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz
- KfW-Sachverständige für Wohngebäude
- KfW-Sachverständige für Nichtwohngebäude
- KfW-Sachverständige Energieberater für Baudenkmale und sonstige erhaltenswerte Bausubstanzen
- KfW-Sachverständige für die Energieberatung im Mittelstand (BAFA)
- BAFA-anerkannte Energieberater für die unabhängige Vor-Ort-Beratung
- Zertifizierte Passivhausplaner für Wohngebäude
- Zertifizierte Passivhausplaner für Nichwohngebäude
- FLIB-Zertifizierte Prüfer der Gebäude-Luftdichtheit im Sinne der EnEV
- Sachkundige für Schäden an Gebäuden mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation
- Sachkundige für Immobilienbewertung mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation
- Fachkraft für Arbeitssicherheit und SiGeKo nach RAB 30 Anlage B/C
- Fachplaner Brandschutz - IngKH, Ingenierkammer des Landes Hessen
- DGQ-Umweltmanagement-Beauftragter und interner Auditor
- Zertifizierte Gebäude-Energieberater
- Zertifizierte Anlagenplaner für Erneuerbare Energien
- Ausbildungsbetrieb

Kerstin Blaschke

Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Blaschke studierte an der Universität Kassel im Diplomstudiengang Architektur. Sie war von 2009 bis 2012 beim Fraunhofer Institut für Bauphysik und Zentrum für Umweltbewusstes Bauen e.V. in Kassel für die energetische Bilanzierung und Entwicklung von Energiekonzepten von Wohn- und Nichtwohngebäuden verantwortlich. Von 2012 bis 2014 war Sie als Klimaschutzmanagerin bei der StädteRegion Aachen für den Bereich energieeffiziente Gebäude und Erneuerbare Energien tätig. Seit 2013 führt sie das Ing.-Büro Blaschke in Herzogenrath, dessen Leistungsspektrum die Architektur und Bauphysik für Wohn- und Nichtwohngebäude umfasst.
Kerstin Blaschke ist Mitglied der Architektenkammer, Mitglied der Ingenieurkammer, staatlich anerkannte Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz, zertifizierte Passivhausplanerin für Wohn- und Nichtwohngebäude, BAFA-anerkannte Energieberaterin und Energieeffizienz-Expertin für die Förderprogramme des Bundes in den Bereichen: Wohn- und Nichtwohngebäude, denkmalgeschützte Gebäude und Energieberatung im Mittelstand.

Martin Blaschke

Martin Blaschke studierte an der Universität Kassel Bauingenieurwesen. Er war von 2006 bis 2012 beim Ingenieurbüro Iffert & Partner und Zentrum für Umweltbewusstes Bauen e.V. in Kassel für die energetische Bilanzierung und weitere Ingenieurdienstleitungen verantwortlich.
Seit 2012 ist er auf die messtechnische und rechnerische Gebäudediagnostik und angewandte Bauphysik spezialisiert. Dazu gehören insbesondere Wärmebrückenberechnungen und hygro-thermische Simulationen sowie die Luftdichtheitsmessung von Gebäuden. Ein Schwerpunkt bildet die Beprobung von Materialproben und Luftproben aus Raumluftmessungen zur Abklärung von Schimmelgefahren und Schadstoffen in Innenräumen.
Martin Blaschke ist zertifizierter Prüfer der Gebäudeluftdichtheit, Sachkundiger für Schäden an Gebäuden mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation, Sachkundiger für Immobilienbewertung mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation, Fachkraft für Arbeitssicherheit und SiGeKo nach RAB 30 Anlage B/C, Fachplaner Brandschutz - IngKH, Ingenierkammer des Landes Hessen, DGQ-Umweltmanagement-Beauftragter und interner Auditor, zertifizierte Gebäude-Energieberater und zertifizierte Anlagenplaner für Erneuerbare Energien.

DATEN UND FAKTEN

Team

Wir sind ein interdisziplinär aufgestelltes Team aus den Fachdisziplinen Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen und Maschinenbau.

Wissen und Praxis

Wir bieten Studierenden die Möglichkeit, ihre Abschlussarbeit bei uns zu schreiben und erste Arbeitserfahrungen in Form einer Werkstudentätigkeit zu sammeln.

Bürostruktur

Wir verfügen über 11 moderne Arbeitsplätze für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit der aktuellesten Software für Architektur und Bauphysik.

Software:

Baupysik | Energieberatung:
- ZUB Helena
- ZUB Argos
- E-CAD
- Hottgenroth Optimus Duo 3D
- Hottgenroth TGA Heizun
- Sketch UP
- IDA ICE
- PHPP
- WUFI 2D
- design PH
- Adobe Acrobat Professional
- Adobe Creative Suite
- GeoT*SOL
- T*SOL
- DIAlux RELUX Pro

Architektur:
- Nemetschek Allplan
- Sketch Up
- design PH
- Adobe Acrobat Professional
- Adobe Creative Suite

Ausbildungsbetrieb

Wir sind ein von der IHK anerkannter Ausbildungsbetrieb und bieten jungen Menschen die Möglichkeit zur Ausbildung an.

+725

+140
KfW-Effizienzhäuser

+220
Energieausweise

+50
Einzelmaßnahmen

+40
Bafa-Energieberatungen

+230
Förderungen

+45
Luftdichtheitsmessungen

WIR IN DER STÄDTEREGION

Wir sind ein regionales Unternehmen mit Sitz in Herzogenrath und arbeiten in der Region und für die Region.
Wir sind stolz darauf, dass ein Großteil unserer bisherigen Bauvorhaben in der StädteRegion Aachen und Umgebung umgesetzt wurden. Mitlerweile können wir über 230 geförderte Bauvorhaben zu unserem Portfolio zählen.

Energieeffizientes Bauen, Wirtschaftlichkeit und architektonische Qualität - diese drei Kriterien fließen in jedes unserer Projekte. Die möglichen Fördermittel durch die KfW und andere Fördermittelgeber haben wir stets im Blick, um das Maximum an Förderung zu erzielen.

BLASCHKE
Architekten | Ingenieure

Maastrichter Straße 11
52134 Herzogenrath

02407 / 95 49 840
info@ing-blaschke.de
www.ing-blaschke.de